



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1568**

24 Οκτωβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού ΗΡΑΚΛΕΙΟ VI.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(συνεδρίαση 35/18.9.2003, θέμα 30)

΄Εχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ΄ όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθμ. 11764/4.6.2003 πράξη της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ελένης Εμμ. Λασηθιωτάκη περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού ΗΡΑΚΛΕΙΟ VI στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολογήσεως αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΗΡΑΚΛΕΙΟ VI της πόλεως Ηρακλείου του Νομού Ηρακλείου στοίχοι εννέα (9), σαράντα (40) κατοικίες με ημερομηνία κληρώσεως 1.7.1991 αριθμ. Πολεοδομικής μελέτης 11418/Α/2γ που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Ο ανωτέρω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα έξι και τριάντα ένα εκατοστών (10.836,31) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στον αριθμό 11418/Α/2/17.6.86 σχέδιο Γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (Φ.Ε.Κ. 505/τ.Δ΄/14.7.1988) και συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Β-Γ-Δ με ιδιοκτησία Κων/νου Παττακού.

Νότια: Επί πλευράς Α-Η-Ζ-Ε με ιδιοκτησία Δημητρίου Ανδριώτη

Ανατολικά: Επί πλευράς Δ-Ε με ρέμα βάθους μέτρων πέντε (5) και πέραν τούτου εν μέρει με ιδιοκτησία Παναγιώτη Τσακίρη και εν μέρει με ιδιοκτησία Κων/νου Βουρεξάκη.

Δυτικά: Επί πλευράς Α-Β με σκυρόστρωτο δημοτικό δρόμο.

Το οικόπεδο τούτο κείται στη θέση «ΧΑΛΗΛ-ΕΦΕΝΤΗ ΜΕΤΟΧΙ ή ΜΠΕΓΥΡΟΧΩΜΑΤΑ ΤΟΠ-ΑΛΤΙ» της κτηματικής Περιφέρειας Αγίου Ιωάννου Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από Μάιο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα των Π. Παναγιωτόπουλου Τεχνικού βοηθού και Α. Φράγκου Τοπογράφου Μηχανικού του Ο.Ε.Κ. και συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Β-Γ-Δ μήκους μέτρων εκατόν δέκα τριών και σαράντα δύο εκατοστών (113,42) συν ογδόντα δύο και τριάντα τέσσερα εκατοστά (82,34) με ιδιοκτησία Κων/νου Παττακού.

Νότια: Επί πλευράς Α-Η-Ζ-Ε μήκους μέτρων εξήντα εννέα και πενήντα εννέα εκατοστών (69,59) συν πενήντα οκτώ και ογδόντα οκτώ εκατοστά (58,88) συν εξήντα πέντε και σαράντα οκτώ εκατοστά(65,48) με ιδιοκτησία Δημητρίου Ανδριώτη.

Ανατολικά: Επί πλευράς Δ-Ε μήκους μέτρων πενήντα έξι και πενήντα ένα εκατοστών, (56,51) με ρέμα βάθους μέτρων πέντε (5) και πέραν τούτου εν μέρει με ιδιοκτησία Παναγιώτη Τσακίρη και εν μέρει με ιδιοκτησία Κων/νου Βουρεξάκη.

Δυτικά: Επί πλευράς Α-Β προσώπου μέτρων πενήντα τριών (53,00) με σκυρόστρωτο δημοτικό δρόμο.

2. Η ανωτέρω έκταση περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ. με αγορά από τον Κων/νο Βουρεξάκη του Γεωργίου και της Καλλιρρόης με το αριθμό 18164/4.4.1985 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλ. Στασινόπουλου και έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου στον τόμο 2161 και αριθμό 199287.

Κατόπιν νέας μέτρησης από τους υπαλλήλους του Ο.Ε.Κ. Π. Παναγιωτόπουλο Τεχνικού Βοηθού και Α. Φράγκου Τοπογράφου Μηχανικού προέκυψε ότι το οικόπεδο είναι μεγαλύτερο κατά μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα πέντε και σαράντα πέντε εκατοστά (135,45).

Για την επιπλέον έκταση συντάχθηκε συμπληρωματική συμβολαιογραφική πράξη, με το αριθμό 18646/12.7.1985 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλ. Στασινόπουλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βι-

βλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου στον τόμο 2181 και αριθμ. 200294.

Τα δύο συμβόλαια αποτελούν μία ενιαία σύμβαση της οποίας το αντικείμενο είναι το παραπάνω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο οικόπεδο των δέκα χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα έξι μέτρων τετραγωνικών και τριάντα ένα εκατοστών (10.836,31).

Στον πωλητή είχε περιέλθει το ακίνητο αυτό ως εξής:

α) Με αγορά από τους Ζήνωνα ή Ζηνοβίου Αντωνίου Διλβόη, Δημήτριο Αντωνίου Διλβόη και Σταματία σύζυγος Κων/νου Ροζάκη, το γένος Αντωνίου Διλβόη με το υπ΄ αριθμόν 19268/28-1-1956 συμβόλαιο, του συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ζαχαρία Βογιάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Ηρακλείου στον τόμο 191 και αριθμό 93672.

β) Με αγορά από την Στυλιανή σύζυγο Νικολάου Πεπονάκη, το γένος Εμμανουήλ Μοσχολάκη με το υπ΄ αριθμόν 9163/14.4.1956 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μενελάου Πολιτάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Ηρακλείου στον τόμο 191 και αριθμό 93351.

γ) Με αγορά από τους Πελαγία χήρα Βασιλείου Λαμπρικίδη, το γένος Χαραλάμπου Καλή, Ελένη κόρη Βασιλείου Λαμπρικίδου, Ελευθέριο Βασιλείου Λαμπρικίδη και Νικόλαο Βασιλείου Λαμπρικίδη με το υπ΄ αριθμό 1721/25.10.1962 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ηρακλείου Νικολάου Καναβάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Ηρακλείου στον τόμο 228 και αριθμό 112094.

3. Επί της παραπάνω οικοπεδικής έκτασης των δέκα χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων και τριάντα ένα εκατοστών (10.836,31), εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 15.4.1988 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 505/τ.Δ΄/14.7.1988.

4. Εκ της εκτάσεως των δέκα χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα έξι και τριάντα ένα εκατοστών, μέτρων τετραγωνικών (10.836,31 τ.μ.) της όλης έκτασης του οικισμού, διετέθη για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους έκταση ανερχόμενη εις τέσσερις χιλιάδες εκατόν ογδόντα δύο και τριάντα ένα εκατοστών μέτρων τετραγωνικών (4.182,31 τ.μ.) η οποία περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Ηρακλείου σύμφωνα με το νόμο 689/48, άμα την καταθέσει και την μετεγγραφή της παρούσης συστάσεως και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε έκαστον από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας τους.

Στην κυριότητα επίσης του ΟΕΚ παραμένει και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ενενήντα δύο και πενήντα εκατοστά (492,50 τ.μ.).

5. Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων εκατόν εξήντα ένα και πενήντα εκατοστών (6.161,50 τ.μ.) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ΄ αυτές.

6. Στο 11418/Α/2/17.6.86 σχέδιο Γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα έξι και τριάντα ένα εκατοστών (10.836,31) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α.

Η κίτρινη επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους.

Η μπλε επιφάνεια είναι εκείνη που παραμένει στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ.

Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Οικισμός που χαρακτηρίζεται με το λατινικό γράμμα VI έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά εννέα (9) στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν σαράντα (40) κατοικίες.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο αριθμ. ένα (1) στοίχος αποτελείται από διώροφη τετρακατοικία, τύπου 220 που φαίνεται στο 11418/Α/8α/4.10.90 Πολεοδομικό σχέδιο.

Η κατοικία αποτελείται από τέσσερα διαμερίσματα, δύο ισόγεια με αρίθμηση 1 και 3 και δύο Α΄ ορόφου με αρίθμηση 2 και 4.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Η αριθμ. ένα (1) κατοικία, αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό, έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα πενήντα πέντε και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα επτά χιλιοστά (17 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατό έξι και εβδομήντα εννέα εκατοστά (106,79), ψήφους δέκα επτά (17) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Βόρεια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Νότια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 3 και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Η αριθμ. τρία (3) κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό, έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα πενήντα πέντε και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα επτά χιλιοστά (17 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατό έξι και εβδομήντα εννέα εκατοστά (106,79), ψήφους δέκα επτά (17) και συνορεύει.

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Βόρεια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 1 και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Νότια: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Η αριθμ. δύο (2) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα έξι και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι τέσσερα χιλιοστά (24 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και σαράντα έξι εκατοστά (148,46), ψήφους είκοσι τέσσερις (24) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.
Βόρεια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.
Νότια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 4 και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Η αριθμ. τέσσερα (4) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα έξι και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι τέσσερα χιλιοστά (24 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και σαράντα έξι εκατοστά (148,46), ψήφους είκοσι τέσσερις (24) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.
Βόρεια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 2.
Νότια: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο αριθμ. δύο (2) στοίχος αποτελείται από τις αριθμ. 5 και 6 διώροφες μονοκατοικίες, τύπου 225 ΙΙ που φαίνονται στο 11418/Α/8α/4.10.90 Πολεοδομικό σχέδιο.

Η αριθμ. πέντε (5) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και W.C. έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν πέντε και σαράντα τρία εκατοστά (105,43), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλιοστά (33 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τρία και τριάντα εκατοστά (203,30), ψήφους τριάντα τρεις (33) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.
Βόρεια: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια: Με την διώροφη μονοκατοικία αριθμ. 6 και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Η αριθμ. έξι (6) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και W.C. έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν πέντε και σαράντα τρία εκατοστά (105,43), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλιοστά (33 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τρία και τριάντα εκατοστά (203,30), ψήφους τριάντα τρεις (33) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.
Βόρεια: Με την διώροφη μονοκατοικία αριθμ. 5 και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο αριθμ. Τρία (3) στοίχος αποτελείται από διώροφη τετρακατοικία, τύπου 220 που φαίνεται στο 11418/Α/8α/4.10.90 Πολεοδομικό σχέδιο.

Η κατοικία αποτελείται από τέσσερα διαμερίσματα, δύο ισόγεια με αρίθμηση 7 και 9 και δύο Α΄ ορόφου με αρίθμηση 8 και 10.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Η αριθμ. επτά (7) κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα πενήντα πέντε και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα επτά χιλιοστά (17 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έξι και εβδομήντα εννέα εκατοστά (106,79), ψήφους δέκα επτά (17) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 9 και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Η αριθμ. εννέα (9) κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό, έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα πενήντα πέντε και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα επτά χιλιοστά (17 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έξι και εβδομήντα εννέα εκατοστά (106,79), ψήφους δέκα επτά (17) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 7 και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Η αριθμ. οκτώ (8) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό, έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα έξι και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι τέσσερα χιλιοστά (24 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και σαράντα έξι εκατοστά (148,46), ψήφους είκοσι τέσσερις (24) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 10 και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Η αριθμ. δέκα (10) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό, έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα έξι και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι τέσσερα χιλιοστά (24 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και σαράντα έξι εκατοστά (148,46) ψήφους είκοσι τέσσερις (24) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 8 και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο αριθμ. τέσσερα (4) στοίχος αποτελείται από διώροφη τετρακατοικία, τύπου 220 που φαίνεται στο 11418/Α/8α/4.10.90 Πολεοδομικό σχέδιο.

Η κατοικία αποτελείται από τέσσερα διαμερίσματα, δύο ισόγεια με αρίθμηση 11 και 13 και δύο Α΄ ορόφου με αρίθμηση 12 και 14.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Η αριθμ. έντεκα (11) κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα πενήντα πέντε και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα επτά χιλιοστά (17 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έξι και εβδομήντα εννέα εκατοστά (106,79) ψήφους δέκα επτά (17) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 13 και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Η αριθμ. δέκα τρία (13) κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα πενήντα πέντε και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου δέκα επτά χιλιοστά (17 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έξι και εβδομήντα εννέα εκατοστά (106,79), ψήφους δέκα επτά (17) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Νότια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 11 και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Η αριθμ. δώδεκα (12) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό, έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα έξι και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι τέσσερα χιλιοστά (24 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και σαράντα έξι εκατοστά (148,46), ψήφους είκοσι τέσσερις (24) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 14 και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Νότια: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Η αριθμ. δέκα τέσσερα (14) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό, έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα έξι και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι τέσσερα χιλιοστά (24 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και σαράντα έξι εκατοστά (148,46), ψήφους είκοσι τέσσερις (24) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Νότια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 12 και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΠΕΝΤΕ (5)

Ο αριθμ. Πέντε (5) στοίχος αποτελείται από τις αριθμ. 15 και 16 διώροφες μονοκατοικίες, τύπου 255 ΙΙ που φαίνονται στο 11418/Α/8α/4.10.90 Πολεοδομικό σχέδιο.

Η αριθμ. δέκα πέντε (15) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και W.C. έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν πέντε και σαράντα τρία εκατοστά (105,43), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλιοστά (33 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τρία και τριάντα εκατοστά (203,30), ψήφους τριάντα τρεις (33) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Νότια: Με την διώροφη μονοκατοικία αριθμ. 16 και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Η αριθμ. δέκα έξι (16) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό και W.C. έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν πέντε και σαράντα τρία εκατοστά (105,43), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα τρία χιλιοστά (33 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια τρία και τριάντα εκατοστά (203,30), ψήφους τριάντα τρεις (33) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με την διώροφη μονοκατοικία αριθμ. 15 και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Νότια: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞΙ (6)

Ο αριθμ. Έξι (6) στοίχος αποτελείται από διώροφη κατοικία, τύπου 226 Ι που φαίνεται στο 11418/Α/8α/4.10.90 Πολεοδομικό σχέδιο.

Η κατοικία αποτελείται από τέσσερα διαμερίσματα, δύο ισόγεια με αρίθμηση 17 και 19 και δύο Α΄ ορόφου με αρίθμηση 18 και 20.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Η αριθμ. δέκα επτά (17) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα ένα (71,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα έξι και ενενήντα ένα εκατοστά (136,91), ψήφους είκοσι δύο (22) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 19 και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Η αριθμ. δέκα εννέα (19) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα ένα (71,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατό τριάντα έξι και ενενήντα ένα εκατοστά (136,91), ψήφους είκοσι δύο (22) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 17 και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Η αριθμ. δέκα οκτώ (18) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα οκτώ και είκοσι εκατοστά (78,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι τέσσερα χιλιοστά (24 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα και εβδομήντα εννέα εκατοστά (150,79), ψήφους είκοσι τέσσερις (24) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 20 και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Η αριθμ. είκοσι (20) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα οκτώ και είκοσι εκατοστά (78,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι τέσσερα χιλιοστά (24 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα και εβδομήντα εννέα εκατοστά (150,79), ψήφους είκοσι τέσσερις (24) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 18 και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΠΤΑ (7)

Ο αριθμ. Επτά (7) στοίχος αποτελείται από διώροφη κατοικία, τύπου 226 Ι που φαίνεται στο 11418/Α/8α/4.10.90 Πολεοδομικό σχέδιο.

Η κατοικία αποτελείται από τέσσερα διαμερίσματα, δύο ισόγεια με αρίθμηση 21 και 23, και δύο Α΄ ορόφου με αρίθμηση 22 και 24.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Η αριθμ. είκοσι ένα (21) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα ένα (71,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα έξι και ενενήντα ένα εκατοστά (136,91), ψήφους είκοσι δύο (22) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 23 και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Η αριθμ. είκοσι τρία (23) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα ένα (71,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι δύο χιλιοστά (22 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα έξι και ενενήντα ένα εκατοστά (136,91), ψήφους είκοσι δύο (22) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 21 και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Η αριθμ. είκοσι δύο (22) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα οκτώ και είκοσι εκατοστά (78,20) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι τέσσερα χιλιοστά (24 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα και εβδομήντα εννέα εκατοστά (150,79), ψήφους είκοσι τέσσερις (24) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 24 και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Η αριθμ. είκοσι τέσσερα (24) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα οκτώ και είκοσι εκατοστά (78,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι τέσσερα χιλιοστά (24 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα και εβδομήντα εννέα εκατοστά (150,79), ψήφους είκοσι τέσσερις (24) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 22 και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΟΚΤΩ (8)

Ο αριθμ. οκτώ (8) στοίχος αποτελείται από τέσσερις διώροφες διπλοκατοικίες τύπου 227α που φαίνονται στο 11418/Α/8α/4.10.90 Πολεοδομικό σχέδιο.

Ο στοίχος αποτελείται από οκτώ διαμερίσματα, τέσσερα ισόγεια με αρίθμηση 25, 27, 29, και 31 και τέσσερα Α΄ ορόφου με αρίθμηση 26, 28, 30 και 32.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Η αριθμ. είκοσι πέντε (25) κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, Χολ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ενενήντα δύο και ενενήντα έξι εκατοστά (92,96), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και είκοσι πέντε εκατοστά (179,25), ψήφους είκοσι εννέα (29) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Νότια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 27 του ίδιου στοίχου.

Η αριθμ. είκοσι επτά (27) κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, Χολ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ενενήντα δύο και ενενήντα έξι εκατοστά (92,96), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και είκοσι πέντε εκατοστά (179,25), ψήφους είκοσι εννέα (29) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 25 του ίδιου στοίχου.

Νότια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 29 του ίδιου στοίχου.

Η αριθμ. είκοσι εννέα (29) κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, Χολ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ενενήντα δύο και ενενήντα έξι εκατοστά (92,96), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και είκοσι πέντε εκατοστά (179,25), ψήφους είκοσι εννέα (29) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 27 του ίδιου στοίχου.

Νότια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 31 του ίδιου στοίχου.

Η αριθμ. τριάντα ένα (31) κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, Χολ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ενενήντα δύο και ενενήντα έξι εκατοστά (92,96), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και είκοσι πέντε εκατοστά (179,25), ψήφους είκοσι εννέα (29) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 29 του ίδιου στοίχου.

Νότια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Η αριθμ. είκοσι έξι (26) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, Χολ, λουτρό και αποθήκη έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα εννέα και ογδόντα έξι εκατοστά (79,86), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε (25 ‰) χιλιοστά που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τρία και ενενήντα εννέα εκατοστά (153,99), ψήφους είκοσι πέντε (25) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Νότια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 28 του ίδιου στοίχου.

Η αριθμ. είκοσι οκτώ (28) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, Χολ, λουτρό και αποθήκη έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα εννέα και ογδόντα έξι εκατοστά (79,86), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε (25 ‰) χιλιοστά που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τρία και ενενήντα εννέα εκατοστά (153,99), ψήφους είκοσι πέντε (25) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 26 του ίδιου στοίχου.

Νότια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 30 του ίδιου στοίχου.

Η αριθμ. τριάντα (30) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, Χολ, λουτρό και αποθήκη έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα εννέα και ογδόντα έξι εκατοστά (79,86), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε (25 ‰) χιλιοστά που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τρία και ενενήντα εννέα εκατοστά (153,99), ψήφους είκοσι πέντε (25) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 28 του ίδιου στοίχου.

Νότια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 32 του ίδιου στοίχου.

Η αριθμ. τριάντα δύο (32) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, Χολ, λουτρό και αποθήκη έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα εννέα και ογδόντα έξι εκατοστά (79,86), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τρία και ενενήντα εννέα εκατοστά (153,99), ψήφους είκοσι πέντε (25) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 30 του ίδιου στοίχου.

Νότια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΝΕΑ (9)

Ο αριθμ. Εννέα (9) στοίχος αποτελείται από τέσσερις διώροφες διπλοκατοικίες τύπου 227α που φαίνονται στο 11418/Α/8α/4.10.90 Πολεοδομικό Σχέδιο.

Ο στοίχος αποτελείται από οκτώ διαμερίσματα τέσσερα ισόγεια με αρίθμηση 33, 35, 37 και 39 και τέσσερα Α΄ ορόφου με αρίθμηση 34, 36, 38 και 40.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Η αριθμ. τριάντα τρία (33) κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, Χολ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ενενήντα δύο και ενενήντα έξι εκατοστά (92,96), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και είκοσι πέντε εκατοστά (179,25), ψήφους είκοσι εννέα (29) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 35 του ίδιου στοίχου.

Νότια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Η αριθμ. τριάντα πέντε (35) κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, Χολ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ενενήντα δύο και ενενήντα έξι εκατοστά (92,96), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και είκοσι πέντε εκατοστά (179,25), ψήφους είκοσι εννέα (29) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 37 του ίδιου στοίχου.

Νότια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 33 του ίδιου στοίχου.

Η αριθμ. τριάντα επτά (37) κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, Χολ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ενενήντα δύο και ενενήντα έξι εκατοστά (92,96), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και είκοσι πέντε εκατοστά (179,25), ψήφους είκοσι εννέα (29) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 39 του ίδιου στοίχου.

Νότια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 35 του ίδιου στοίχου.

Η αριθμ. τριάντα εννέα (39) κατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, Χολ, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ενενήντα δύο και ενενήντα έξι εκατοστά (92,96), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και είκοσι πέντε εκατοστά (179,25), ψήφους είκοσι εννέα (29) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Νότια: Με το ισόγειο διαμέρισμα αριθμ. 37 του ίδιου στοίχου.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Η αριθμ. τριάντα τέσσερα (34) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, Χολ, λουτρό και αποθήκη, έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα εννέα και ογδόντα έξι εκατοστά (79,86), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τρία και ενενήντα εννέα εκατοστά (153,99), ψήφους είκοσι πέντε (25) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 36 του ίδιου στοίχου.

Νότια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Η αριθμ. τριάντα έξι (36) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, Χολ, λουτρό και αποθήκη έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα εννέα και ογδόντα έξι εκατοστά (79,86), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τρία και ενενήντα εννέα εκατοστά (153,99), ψήφους είκοσι πέντε (25) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 38 του ίδιου στοίχου.

Νότια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 34 του ίδιου στοίχου.

Η αριθμ. τριάντα οκτώ (38) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, Χολ, λουτρό και αποθήκη έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα εννέα και ογδόντα έξι εκατοστά (79,86), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τρία και ενενήντα εννέα εκατοστά (153,99), ψήφους είκοσι πέντε (25) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 40 του ίδιου στοίχου.

Νότια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 36 του ίδιου στοίχου.

Η αριθμ. σαράντα (40) κατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, Χολ, λουτρό και αποθήκη έχει καθαρό εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εβδομήντα εννέα και ογδόντα έξι εκατοστά (79,86), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι πέντε χιλιοστά (25 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τρία και ενενήντα εννέα εκατοστά (153,99), ψήφους είκοσι πέντε (25) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Δυτικά: Με πρασιά και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Με πρασιά και πέραν αυτού με δημόσιο δρόμο.

Νότια: Με το διαμέρισμα πρώτου ορόφου αριθμ. 38 του ίδιου στοίχου.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «Περί της κατ΄ όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967, όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Ειδικά τα τετρακόσια ενενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (492,50 τ.μ.) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε έναν από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ΄ αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και Ειδικού Κανονισμού.

Γ) ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ΄ αυτήν σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε Μ2 επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο Γενικής Διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους επιφάνεια χρωματισμένη τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους εννέα (9) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ΄ αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης.

4. Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται στον φάκελο που έχει κατατεθεί στην Συμβ/φο Ηρακλείου Ελένη Εμμ. Λασηθιωτάκη και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμό 11764/4.6.2003 πράξη αυτής.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει: α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή Στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει της 23/19.3.1976 και 87/15.11.77 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στα 441/5.4.1976 και 1296/ 16.12.77 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφα των άνω Φ.Ε.Κ. πρέπει να μεταγραφούν με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Ιανουαρίου 2003

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ